Акционерное общество

«Международный аэропорт Ставрополь»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

в составе бухгалтерской отчетности за 2025г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Международный аэропорт Ставрополь» («Общество») за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Общая информация

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 05.02.2013 путем преобразования Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Международный аэропорт Ставрополь» на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Ставропольского края за № 94 от 28 января 2013г. и зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 11 по Ставропольскому краю 05 февраля 2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1132651002593.

Полное фирменное наименование Общества:
- на русском языке - акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь».

Сокращенное фирменное наименование Общества:
- на русском языке - АО «Международный аэропорт Ставрополь».
- на английском – JSC «Stavropol International Airport»

ИНН 2636805727/КПП 263601001

Адрес (место нахождения):
- Российская Федерация, 355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, тер. Аэропорт.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
330	332	341

Сведения о видах деятельности Общества

Основной вид экономической деятельности
- 52.23.11 – Деятельность аэропортовая

Дополнительные виды экономической деятельности
- 46.34 – Торговля оптовая напитками;
- 47.11 - Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;

- 52.10 - Деятельность по складированию и хранению;
- 52.21 - Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом;
- 52.24 - Транспортная обработка грузов;
- 56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;
- 56.10.1 - Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- 56.10.3 - Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах;
- 56.29 - Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- 73.11 - Деятельность рекламных агентств.

Общество по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 года не имеет обособленных подразделений и филиалов.
Общество по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 года не имеет дочерних и зависимых обществ.

Общество осуществляет деятельность на основании следующих лицензий:

Лицензируемый вид деятельности	**Наименование лицензирующего органа**	**Номер лицензии**	**Дата выдачи лицензии**	**Срок действия лицензии**
На осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек	Федеральная служба по надзору в сфере транспорта по СКФО	АСС-26-000490	27.05.2014	бессрочно
Осуществление эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	ВП-35-007044	27.08.2012	бессрочно
Осуществление деятельности по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры, по тушению лесных пожаров (за исключением деятельности добровольной пожарной охраны)	Главным управлением МЧС России по Ставропольскому краю	26-А/00001	24.10.2016	бессрочно
Погрузочно-разгрузочную деятельность применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте	Управлением государственного железнодорожного надзора	ПРД 2607847	13.11.2017	бессрочно
Осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами	Территориальным отделом государственного автодорожного надзора по Ставропольскому краю	АК 26 -000516	21.05.2019	бессрочно
Осуществление медицинской деятельности	Комитетом Ставропольского края по	ЛО-26-01-002983	14.04.2015	бессрочно

Лицензируемый вид деятельности	Наименование лицензирующего органа	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии
	пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию			
Эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	ВХ-35 010214	16.12.2020	бессрочно
Осуществление деятельности, связанной с защитой государственной тайны	УФСБ России по Ставропольскому краю	ГТ №0127328 (рег.№1220);	16.03.2022	16.03.2027
Сертификат соответствия	Федеральное агентство воздушного транспорта	АД 00282	11.07.2023	11.07.2028
Сертификат оператора аэродрома гражданской авиации	Федеральное агентство воздушного транспорта	ФАВТ.ОА-028	05.09.2016	бессрочно
Свидетельство об аккредитации юридического лица в качестве подразделения транспортной безопасности	Федеральное агентство воздушного транспорта	98	08.09.2023	08.09.2028
Сертификат	Управление транспортной безопасности Федерального агентства воздушного транспорта	ФАВТ.АБ.479	14.04.2023	14.04.2026
Сертификат оператора противообледенительной защиты	Федеральное агентство воздушного транспорта	№48-24-093	18.12.2024	бессрочно

Структура акционерного капитала, основные акционеры

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 и на 31.12.2024г. в соответствии с Уставом составляет 55 311тыс. руб. Деление Уставного капитала на обыкновенные именные бездокументарные акции 55 311 штук, номинал 1 акции 1 000 рублей. Выпуску присвоен Государственный регистрационный номер 1-01-35576-Е. Все размещённые акции оплачены акционерами. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объём прав:

- отчуждать принадлежащие ему акции в порядке, установленном законодательством;
- получать долю чистой прибыли Общества (дивиденды);

- получать в случае ликвидации Общества часть стоимости имущества Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций;

- иметь доступ к документам Общества в соответствии с порядком и перечнем, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и получать их копии за плату;

- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю на основании доверенности, оформленной в установленном порядке;

- обращаться с исками в суд;

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, вносить предложения по повестке дня общего собрания акционеров, выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Общества;

- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией деятельности Общества;

- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в порядке и случаях, установленных законодательством РФ;

- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом и законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	27 000	48,82%
Министерство имущественных отношений Ставропольского края	28 310	51,18%
Итого:	55 311	100%

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2024 являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	27 000	48,82%
Министерство имущественных отношений Ставропольского края	28 310	51,18%
Итого:	55 311	100%

С 14.11.2024 г. в связи с реорганизацией ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ» правообладателем и владельцем обыкновенных именных бездокументарных акций стало Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ».

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2023 являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ИНВЕСТ"	27 000	48,82%
Министерство имущественных отношений Ставропольского края	28 310	51,18%
Итого:	55 311	100%

Информация об органах управления

В соответствии с Уставом Общества органами управления являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров.

С 06 декабря 2018 года Генеральным директором АО «Международный аэропорт Ставрополь» -являлся Соловьев Виктор Андреевич. Назначен на должность Генерального директора по протоколу заседания Совета директоров Общества от 03.12.2018 за номером №17.
16.06.2025г. полномочия Соловьева Виктора Андреевича прекращены (протокол ВОСА от 10.06.2025г № 33).
С 17 июня 2025г согласно протоколу заседания Совета директоров №33 от 10.06.2025г. Генеральным директором Общества избран Булгаков Евгений Иванович сроком на 1 (один) год. Доли в уставном капитале Общества не имеет.

Информация о реестродержателе и аудиторе

Держателем реестра Общества является Ставропольский филиал ЗАО «ВТБ- Регистратор», с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров (лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №10-000-1-00347 от 21.02.2008г). Утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Сведения об аудиторе

Обязательный аудит на основании Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 года № 307-ФЗ (с изменениями и дополнениями) годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год в 1 квартале 2025 года проведен аудиторской компанией ООО «НАЛОГИНФОРМ», стоимость услуг которой составила 150 тыс.руб.

По итогам закупочной процедуры определен аудитор Общества на 2025 год – Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты» и определен размер оплаты услуг аудитора по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «МАП» в размере 150 тыс. рублей. Вознаграждения, подлежащие выплате ООО «НБК» за иные аудиторские услуги или за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные Обществу в отчетном году, отсутствуют.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты»
Сокращенное наименование: ООО «НБК»
Место нахождения 644046, г. Омск, ул. Братская 19/2, оф.8П
ИНН 7404031215, ОГРН 1027400579216
Является членом саморегулируемой организации аудиторов: Аудиторская Ассоциация Содружество с 2016-12-15, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи в реестре СРО): 11606074380

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется согласно Договору возмездного оказания услуг с Обслуживающей организацией. Право подписи бухгалтерской отчетности предоставлено Малахеевой И.И. на основании доверенности № 55-21-1-001997 от 01.01.2026, выданной Генеральным директором Общества.
Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета программы «1С: БП КОРП».
Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом Генерального директора Общества № 55-21-8-000388 от 28.12.2024г.
Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно, от одного отчетного года, к другому.

Раскрытие применяемых способов ведения учета

Основа составления бухгалтерской отчетности
Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.
К существенным относятся показатели, которые составляют пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются.
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период изменит итог группы статей бухгалтерской отчетности более чем на 10%.
Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, основные положениями которой являются следующие:
Источники неопределенности оценок
Подготовка бухгалтерской отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений, которые влияют на суммы активов, обязательств и раскрытий по условным фактам хозяйственной деятельности на отчетную дату.

Расчетные оценки и допущения, лежащие в их основе, анализируются на постоянной основе. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

➢Резерв по сомнительным долгам

Общество создает резервы по сомнительной дебиторской задолженности. Для оценки сомнительной задолженности применяются значительные суждения. При проведении оценки сомнительной задолженности учитываются исторические и предполагаемое исполнение обязательств контрагентами. Изменения в экономических, отраслевых условиях или в условиях конкретного контрагента могут потребовать корректировок резерва по сомнительной задолженности, отраженного в бухгалтерской отчетности.

➢Срок полезного использования основных средств и нематериальных активов

Общество оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств, нематериальных активов не реже одного раза в год на конец каждого отчетного года, и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменение бухгалтерской оценки в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений».

➢Оценочные обязательства, образованные в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество создает резервы по оценочным обязательствам только при одновременном соблюдении следующих условий:

(а) У Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует.

(б) Уменьшение экономических выгод Обществ, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно. При этом, уменьшение экономических выгод, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно, чем нет, что такое уменьшение произойдет. Общество понимает, что событие, приводящие к уменьшению экономических выгод произойдет более вероятно, чем нет, если вероятность наступления такого события оценивается как более 50%.

(в) Величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Проверка наличия условий для начисления оценочных обязательств производится Обществом ежемесячно. В случае выявления событий, по которым одновременно выполняются условия (а), (б) и (в), принимается решение о начислении оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству).

Величина оценочного обязательства определяется Обществом на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов. Корректировка величины признанного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) производится по результатам инвентаризации в конце отчетного года либо при получении новой информации о событиях, связанных с этим обязательством.

➢Обесценение основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

Общество проверяет основные средства, капитальные вложения и нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Общество ежегодно проводит проверку наличия признаков обесценения каждого актива и единицы, генерирующей денежные средства. Если существуют признаки обесценения, то выполняется тестирование актива путем сопоставления его возмещаемой стоимости с его балансовой стоимостью по состоянию на конец отчетного периода. Если возмещаемая стоимость меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения и балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости актива.

Проверка на обесценение заключается в оценке стоимости использования единицы, генерирующей денежные потоки. Данная оценка требует от Общества разработки профессиональных суждений относительно будущих денежных потоков и применимых ставок дисконтирования. Ожидаемые будущие денежные потоки, как правило, рассчитываются на основании утвержденных бюджетов на следующий финансовый год и стратегического планирования на период до пяти лет. Денежные потоки, генерируемые после пятилетнего периода, экстраполируются с использованием показателя темпов роста в отрасли. Ставки дисконтирования определяются на основании исторических данных о стоимости долга и капитала, относящихся к рассматриваемой единице, генерирующей денежные потоки. Любые будущие изменения вышеизложенных допущений могут оказать значительное влияние на оценку стоимости использования.

Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество начинает и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. В отношении указанных активов ежегодно рассматривается наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты по незавершенным операциям на приобретение и создание нематериальных активов.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования, которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств (ниже группы приведены для примера)	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	от 16 до 83
Сооружения	от 5 до 82
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 2 до 30
Транспортные средства	от 3 до 48
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 4 до 13
Офисное оборудование	от 4 до 10
Другие виды основных средств	от 5 до 64

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования объекта основного средства определяется с момента ввода его в эксплуатацию и не прерывается независимо от того, используется такой объект в течение этого времени или простаивает. Сроки полезного использования пересматриваются на конец каждого финансового года или чаще, если происходят события, свидетельствующие о необходимости изменения, и, если ожидания отличаются от предыдущих расчетов. Последствие такого пересмотра учитываются перспективно. Амортизация актива прекращается на дату отнесения актива к категории, удерживаемого для продажи или на дату прекращения признания актива, в зависимости от того, какая из этих дат наступает раньше.

Незавершенное строительство представлено объектами, находящимися в процессе строительства, и отражено в учете по стоимости фактических затрат. Незавершенное строительство не подлежит амортизации до момента, пока возводимый или монтируемый актив не готов к использованию по назначению.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы» и по статье «Строительство объектов основных средств» к статье «Основные средства».

Авансы, выданные поставщикам основных средств, включаются в прочие внеоборотные активы.

Процентные затраты на заимствования для финансирования строительства основных средств капитализируются в течение срока, необходимого для завершения и подготовки актива к его использованию по назначению.

Затраты на содержание объекта основных средств (технический осмотр, поддержание в рабочем состоянии), текущий и капитальный ремонты (как плановые, так и внеплановые) капитализируются, если величина затрат превышает 10% от первоначальной стоимости ремонтируемого объекта, но составляет не менее 300 000 (Трехсот тысяч) рублей.

В период окончания капитализируемых ремонтных работ в соответствии с Приказом сумма соответствующих затрат относится:

- на увеличение стоимости отремонтированного объекта основных средств (в условиях сопоставимости (в пределах 20%) межремонтного периода оставшемуся (пересмотренному) сроку полезного использования отремонтированного объекта);
- в самостоятельный инвентарный объект основных средств (в условиях существенного отличия (более 20%) межремонтного периода от оставшегося (пересмотренного) срока полезного использования отремонтированного объекта).

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве объекта учета аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Типы договоров аренды, исключаемые из сферы применения Стандарта:

№	Договор с признаками	Критерий соответствия
1	Краткосрочная аренда (сроком менее 12 месяцев)	- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
2	Аренда активов с низкой стоимостью – например, рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб.	- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При наличии хотя бы одного из признаков, отвечающих пп. 1, 2 - договор не подпадает под действие ФСБУ 25/2018.

Анализ критериев признания предмета аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде

№	Договор с признаками	Критерий соответствия / несоответствия
1	Долгосрочные Договоры с фиксированной стоимостью аренды и «защищенными» сроками аренды	•Фиксированная сумма арендных платежей
		•Наличие «защищенного срока» (критерии «защиты» срока приведены ниже после таблицы)
		•Субарендные правоотношения по части арендуемого объекта с сопоставимыми сроками окончания (срок субаренды не превышает срока аренды)
2	Договоры аренды земли, арендная плата по которым определяется решению исполнительных органов власти	Базовая ставка определена исполнительным органом власти для всех аэропортов/аэродромов, но зависит от пассажиропотока аэропорта (не соответствие пп. б) п.7 ФСБУ 25/2018). Указанный платеж не является ни переменным с рыночными механизмами изменений, ни фиксированным и не попадает под требования МСФО (IFRS) 16 «Аренда»
3	Неопределенный срок аренды Краткосрочные договоры с пролонгацией по ДС или по умолчанию	•Краткосрочный период аренды с пролонгацией по умолчанию на «неопределенный срок». •Отсутствие документального подтверждения будущих намерений продления договора (нарушен пп.1 п.5 ФСБУ 25/2018)
4	Договоры аренды земли, арендная плата по которым определяется по кадастровой стоимости	•Плата в виде процента от кадастровой стоимости, периодически пересматриваемой муниципальными органами власти, не является фиксированной и не отражает рыночную стоимость использования земли. Указанный платеж не является ни переменным с рыночными механизмами изменений, ни фиксированным, и не попадает под требования МСФО (IFRS) 16 «Аренда»
5	Блок договоров, заключенных с	•Краткосрочность «нерасторжимого периода» - 60 дней с момента уведомления о расторжении и

	Арендодателем ООО «АэроФинанс»	отсутствие «защищённого периода» (критерии «защиты» срока приведены ниже после таблицы). С точки зрения МСФО (IFRS) 16 «Аренда» можно признать краткосрочным (п.9 ФСБУ 25/2018)
6	Договоры на аренду с ФГУП "АГА"	•Арендная плата не является фиксированной (ежегодно изменяется), зависит от пассажиропотока (не соответствие пп. б) п.7 ФСБУ 25/2018). Указанный платеж не является ни рыночным, ни фиксированным и не попадает под требования МСФО (IFRS) 16 «Аренда»
7	Договоры с признаком внутригрупповых расчетов	•Обладает признаками «защищенного срока». Наблюдается твердая (фиксированная) сумма арендных платежей, но обладает признаками внутригрупповые расчеты

При наличии хотя бы из одного из признаков по пунктам п.2, 3, 4, 5, 6 - договор не подпадает под действие ФСБУ 25/2018.

При наличии по пункту 7 признака, договор рассматривается в совокупности с другими признаками.

При наличии по пункту 1 признака по всем приведенным Критериям соответствия предмет аренды по договору признается в качестве права пользования активом и признается обязательство по аренде.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается предмет, который соответствует одновременно всем перечисленным критериям (а именно: передается на определенный срок, идентифицируется, способен приносить экономическую выгоду от своего использования, цель применения определяет арендатор), если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку от неавиационной деятельности в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно. Арендные платежи по объектам операционной аренды признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Основные средства, сданные в аренду, принятые в эксплуатацию и переданные в залог отражаются в таблице 4. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

– суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

– расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;

– проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев.

Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Единицей бухгалтерского учета запасов может являться: номенклатурный номер; партия; однородная группа; индивидуальный объект; часть индивидуального объекта.

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Оценка запасов производится при поступлении в Общество и на отчетную дату.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу в случае, если они не включены в цену товара, установленную договором.

При выбытии товары оцениваются по способу средней себестоимости каждого вида товара в конце месяца.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если эти работы и услуги предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

–операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением процентов);

–расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);

–поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

–суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;

–прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

–иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в пункте «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, полученным на приобретение отдельных

объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются в составе прочих расходов по мере начисления.

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
– по оплате отпусков;
– другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

В отчете о финансовых результатах изменение отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов отражается свернуто.

Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности Общества являются следующие группы услуг:

- Аэропортовое обслуживание;
- Наземное обслуживание;
- Прочая авиационная деятельность;
- Реализация АВИАГСМ;
- Коммерческая деятельность;
- Прочие услуги.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими доходами.

Признание расходов

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы.

Бухгалтерский учет затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг) ведется Обществом по видам деятельности, в разрезе мест возникновения затрат, с группировкой их по статьям. Основным объектом калькулирования является номенклатурная группа в разрезе потребителей. Относительно объекта калькулирования затраты могут быть прямыми и косвенными. Местом возникновения затрат (МВЗ) является объект учета и контроля затрат, представляющий собой подразделение (группу подразделений, процесс), выполняющие однородные функции в процессе производства и реализации продукции, работ, услуг.

Группировка затрат по МВЗ используется для целей корректного отнесения затрат на себестоимость продукции (работ, услуг), а также для контроля и анализа затрат подразделений (группу подразделений, процесс) Общества. Для распределения по видам услуг расходов МВЗ, по каждому МВЗ определен перечень услуг (номенклатурных групп), в оказании которых данное МВЗ принимает участие и в рамках которых они могут формировать прямые затраты на соответствующий вид услуг. Если в силу специфики МВЗ в момент отражения расходов в бухгалтерском учете их целевое назначение не может быть идентифицировано по конкретным услугам, то расходы формируются в целом по МВЗ. В целях раздельного учета последующее их распределение производится при калькуляции расходов по видам услуг.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности с распределением по заданным номенклатурным группам в соответствии с долей каждой в выручке предприятия.

Исправление ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период изменит итог группы статей бухгалтерской отчетности более чем на 10%.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С 1 апреля 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Общество не ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативно- правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленным для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строки баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строки баланса «Прочие оборотные активы».

Раскрытие показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденным приказом МФ РФ от 04.10.2023 № 157н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Числовые показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой.

Вступительные и сравнительные данные

Вступление в силу новых стандартов не оказало влияния на показатели бухгалтерской отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировкам данных за период, предшествующий отчетному, в связи с исправлением отражения платежей по финансовой аренде подверглись следующие строки отчета:

В Отчете о движении денежных средств корректировке подверглись следующие строки отчета:

Код строки / Наименование	Показатель в отчетности за 2025 год	Показатель в отчетности за 2024 год	Сумма корректировки	Пояснения
4120 Платежи - всего	(772 166)	(773 609)	1 443	Пересчет итоговой суммы платежей
4121 поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(171 126)	(173 588)	2 462	Платежи по финансовой аренде перенесены в строки 4123 (процентные расходы) и 4329 (номинальный платеж)
4123 процентов по долговым обязательствам	(303 563)	(302 544)	(1 019)	Дисконт по арендным платежам (ФСБУ 25)
4100 Сальдо денежных потоков от текущих операций	129 036	127 593	1 443	Пересчет итоговой суммы платежей
4320 Платежи - всего	(108 828)	(107 385)	(1 443)	Пересчет итоговой суммы платежей
4329 прочие платежи	(1 443)	-	(1 443)	Номинал по арендным платежам без НДС (ФСБУ 25)
4300 Сальдо денежных потоков от финансовых операций	1 084 305	1 085 748	(1 443)	Пересчет итоговой суммы платежей

Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в Таблицах ниже

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь -декабрь 2025 г.	18	(1)	389	(9)	9	(19)	-	-	-	-	-		398	(11)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	18	-	-	(1)	-	-	-	-	-		18	(1)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь -декабрь 2025 г.	17	(1)	-	(9)	9	(12)	-	-	-	-	-		8	(4)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	17	-	-	(1)	-	-	-	-	-		17	(1)
Лицензии и разрешения	За январь -декабрь 2025 г.	1	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-		1	(1)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-		1	-
Другие НМА	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	389	-	-	(6)	-	-	-	-	-		389	(6)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	387	17	-
в том числе: Программы ЭВМ	4	16	-
Лицензии и разрешения	-	1	-
Другие НМА	383	-	-

В результате тестирования на обесценение нематериальных активов Общества обесценения не выявлено. Ликвидационная стоимость нематериальных активов признана равной нулю.

4. Основные средства

Информация о стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам раскрыта в таблице

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - декабрь 2025 г.	3 638 459	(302 515)	301 651	(27 746)	24 872	(277 243)	-	-	-	-	-	3 912 364	(554 886)
	За январь - декабрь 2024 г.	428 473	(270 848)	3 212 482	(2 496)	2 379	(37 475)	-	-	3429	-	-	3 638 459	(302 515)
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	1 466 677	(73 659)	358 335	(15)	15	(46 667)	-	-	-	-	-	1 824 997	(120 311)
	За январь - декабрь 2024 г.	114 666	(69 512)	1 352 011	-	-	(5 032)	-	-	885	-	-	1 466 677	(73 659)
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	1 064 785	(50 337)	(194 295)	(8 536)	8 536	(69 274)	-	-	-	-	-	861 954	(111 075)
	За январь - декабрь 2024 г.	76 976	(46 962)	987 809	-	-	(4 229)	-	-	854	-	-	1 064 785	(50 337)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	941 014	(63 762)	106 263	(17 772)	15 417	(140 952)	-	-	-	-	-	1 029 505	(189 297)
	За январь - декабрь 2024 г.	77 688	(58 724)	865 444	(2 118)	2 003	(8 715)	-	-	1 674	-	-	941 014	(63 762)
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	900	(722)	1 388	-	-	(240)	-	-	-	-	-	2 288	(962)
	За январь - декабрь 2024 г.	900	(556)	-	-	-	(166)	-	-	-	-	-	900	(722)
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	152 768	(110 602)	11 322	(462)	402	(18 138)	-	-	-	-	-	163 628	(128 338)
	За январь - декабрь 2024 г.	153 146	(92 421)	-	(378)	376	(18 573)	-	-	16	-	-	152 768	(110 602)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	7 714	(395)	18 638	(103)	102	(1 281)	-	-	-	-	-	26 249	(1 574)
	За январь - декабрь 2024 г.	496	(326)	7 218	-	-	(69)	-	-	-	-	-	7 714	(395)
Другие виды основных средств	За январь - декабрь 2025 г.	4 601	(3 038)	-	(858)	400	(691)	-	-	-	-	-	3 743	(3 329)
	За январь - декабрь 2024 г.	4 601	(2 347)	-	-	-	(691)	-	-	-	-	-	4 601	(3 038)

По состоянию на 31.12.2024 Обществом был пересмотрен срок полезного использования отдельных объектов основных средств в связи с появлением новой информации. Изменение срока полезного использования производственного оборудования было обусловлено проведенной модернизацией и улучшением программы технического обслуживания, что привело к увеличению ожидаемого периода экономических выгод от его использования. Данное изменение повлекло за собой снижение ежемесячной суммы амортизации и оказало влияние на увеличение финансового результата отчетного периода.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом был пересмотрен срок полезного использования отдельных объектов основных средств в связи с появлением новой информации. Изменение срока полезного использования производственного оборудования было обусловлено проведенной модернизацией и улучшением программы технического обслуживания, что привело к увеличению ожидаемого периода экономических выгод от его использования. Данное изменение повлекло за собой снижение ежемесячной суммы амортизации и оказало влияние на увеличение финансового результата отчетного периода.

Основные средства, полученные в аренду в целях использования в ходе обычной деятельности и управленческих нужд, являющиеся правами пользования активами представлены в таблице:

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - декабрь 2025 г.	19 163	(1 904)	52 568	-	(6 890)	-	-	-	-	71 731	(8 794)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	19 163	-	(1 904)	-	-	-	-	19 163	(1 904)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	16 120	(1 596)	4492	-	(2 647)	-	-	-	-	20 612	(4 243)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	16 120	-	(1 596)	-	-	-	-	16 120	(1 596)
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	1 785	(102)	48 076	-	(3 969)	-	-	-	-	49 861	(4 071)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	1 785	-	(102)	-	-	-	-	1 785	(102)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	1 258	(206)	-	-	(274)	-	-	-	-	1 258	(480)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	1 258	-	(206)	-	-	-	-	1 258	(206)

Сумма начисленных в отношении аренды процентов составила: За январь - декабрь 2025 4 387 тыс. руб.; За январь - декабрь 2024 1 199 тыс. руб.

Ставка дисконтирования по договорам аренды, признаным в учете в качестве права пользования активом принимается равной ставке дисконтирования за предшествующий квартал от даты акта приема-передачи имущества и остается неизменной до конца действия договора. Следовательно, в расчетах применены следующие ставки дисконтирования:

на 31.12.2023 г.	12,89%
на 31.03.2024 г.	13,12%
на 30.06.2024 г.	13,31%
на 30.09.2024 г.	13,64%
на 31.12.2024 г.	14,41%
на 31.03.2025 г.	14,89%

на 30.06.2025 г. 15,06%
на 30.09.2025 г. 14,59%

Арендованные основные средства, за исключением прав пользования активами, учитываемые на забалансовом счете 001, составляют:
на 31.12.2025 231 526 тыс. руб.; на 31.12.2024 231 016 тыс. руб.; на 31.12.2023 239 948 тыс. руб.
и в основном представляют собой земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, необходимые для осуществления аэропортовой деятельности (летное поле, взлетно-посадочные полосы, светосигнальное оборудование, сети электроснабжения и связи). Стоимость арендованного имущества определена на основании договоров аренды и/или кадастровой стоимости земельных участков.

Сумма расходов на арендные платежи по операционной аренде составила: За январь - декабрь 2025 г. 12 612 тыс. руб.; За январь - декабрь 2024 г. 10 927 тыс. руб.
Планируемые предстоящие расходы по арендным платежам в 2026 г. составят: 11 725 тыс. руб.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 420 415	3 353 203	157 625
в том числе:			
Здания	1 704 686	1 393 018	45 154
Сооружения	750 879	1 014 448	30 014
Машины и оборудование (кроме офисного)	856 577	891 776	18 964
Офисное оборудование	1 326	178	344
Транспортные средства	81 080	43 849	60 725
Производственный и хозяйственный инвентарь	25 453	8 371	170
Многолетние насаждения	-	-	-
Земельные участки (ППА)	-	-	-
Другие виды основных средств	414	1 563	2 254

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	120 910	-	-
в том числе:			
Земельные участки	-	-	-
Здания	120 910	-	-
Прочие	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	1 827 218	32 036	36 307
в том числе:			
Земельные участки	-	-	-
Здания	1 604 892	32 036	36 307
Соружения	222 326	-	-

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	переклассифицировано	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	1 818	-	18 617	-	-	-	(18 617)	1 818	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 818	-	967	-	-	-	(967)	1 818	-
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	544	-	-	-	(544)	-	-
Машины и обсрудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	1 818	-	7 295	-	-	-	(7 295)	1 818	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 818	-	423	-	-	-	(423)	1 818	-
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	11 322	-	-	-	(11 322)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	15 105	-	-	-	(15 105)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 773 746	-	1 449 338	-	-	(18 451)	(3 204 633)	-	-
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 773 746	-	(403 829)	-	-	(18 451)	(1 351 466)	-	-

Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	14 865	-	-	-	(14 865)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	987 809	-	-	-	(987 809)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	240	-	-	-	(240)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	858 140	-	-	-	(858 140)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	7 218	-	-	-	(7 218)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	25 279	-	371 484	-	-	(6 470)	(267 929)	122 364	-
	За январь - декабрь 2024 г.	7 313	-	24 847	-	-	-	(6 881)	25 279	-
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	25 279	-	178 649	-	264 522	(6 470)	(358 335)	103 645	-
	За январь - декабрь 2024 г.	7 313	-	17 966	-	-	-	-	25 279	-
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	56 997	-	(264 522)		209 160	1 635	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	115 812	-	-	-	(98 728)	17 084	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	6 881	-	-	-	(6 881)	-	-
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	1 388	-	-	-	(1 388)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	18 638	-	-	-	(18 638)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В результате тестирования на обесценение основных средств и капитальных вложений Общества обесценения не выявлено. Ликвидационная стоимость основных средств признана равной нулю.

5. Финансовые вложения

В отчетном периоде у Общества отсутствуют финансовые вложения.

6. Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Оценка запасов производится при поступлении в Общество и на отчетную дату.

Строка 1210 включает в себя сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спец оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, сроком использования не более 12 месяцев, либо не более одного операционного цикла; готовая продукция для продажи; товары, приобретенные у других лиц для продажи.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, не создавался.

Авансов выданных на приобретение запасов, которые относятся к существенным, в Обществе нет.

Информация о наличии и движении запасов по группам, о наличии запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, представлена в Таблице

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - декабрь 2025 г.	20 932	-	576 532	(571 306)	-	-	X	X	26 158	-
	За январь - декабрь 2024 г.	21 906	-	413 720	(414 694)	-	-	X	X	20 932	-
в том числе:											
Материалы	За январь - декабрь 2025 г.	16 845	-	42 656	(37 670)	-	-	36	-	21 867	-
	За январь - декабрь 2024 г.	17 994	-	45 420	(46 542)	-	-	(27)		16 845	-
Товары	За январь - декабрь 2025 г.	4 087	-	4 592	(4 352)	-	-	(36)	-	4 291	-
	За январь - декабрь 2024 г.	3 912	-	3 154	(3 006)	-	-	27		4 087	-
Незавершенное производство	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	529 284	(529 284)	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	365 146	(365 146)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в Таблице. Данные раскрываются без исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления за нарушение условий договора	погашено	на прочие расходы	начисление / восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	672	-	434	-	(311)	-	-	(1)	794	-
	За январь - декабрь 2024 г.	575	-	452	-	(355)	-	-	-	672	-
в том числе: Дебиторская задолженность более 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	672	-	434	-	(311)	-	-	(1)	794	-
	За январь - декабрь 2024 г.	575	-	452	-	(355)	-	-	-	672	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	391 772	(3 654)	1 863 631	82	(2 091 546)	-	(592)	1	163 940	(4 246)
	За январь - декабрь 2024 г.	339 134	(3 654)	2 566 561	612	(2 514 535)	-	-	-	391 772	(3 654)
в том числе: Авансы выданные под капитальное строительство	За январь - декабрь 2025 г.	252 531	-	147 917	-	(323 017)	-	-	-	77 431	-
	За январь - декабрь 2024 г.	220 019	-	928 326	-	(895 814)	-	-	-	252 531	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	51 423	(34)	132 811	-	(167 538)	-	-	-	16 696	(34)
	За январь - декабрь 2024 г.	45 081	(34)	249 858	-	(243 516)	-	-	-	51 423	(34)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	31 337	(338)	1 201 515	-	(1 174 688)	-	(592)	-	58 164	(930)
	За январь - декабрь 2024 г.	32 019	(338)	960 934	-	(961 616)	-	-	-	31 337	(338)
Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	48 536	-	280 185	-	(323 963)	-	-	-	4 758	-
	За январь - декабрь 2024 г.	36 748	-	362 947	-	(351 159)	-	-	-	48 536	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	20	-	87	-	(87)	-	-	-	20	-
	За январь - декабрь 2024 г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	23	-	74	-	(86)	-	-	-	11	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	23	-	-	-	-	-	23	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - декабрь 2025 г.	11	-	952	-	(963)	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	11	-

Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	80	-	(40)	-	-	-	40	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	7 633	(3 282)	98 233	82	(99 738)	-	-	-	6 210	(3 282)
	За январь - декабрь 2024 г.	5 097	(3 282)	63 925	612	(62 001)	-	-	-	7 633	(3 282)
Расходы будущих периодов	За январь - декабрь 2025 г.	258	-	1777	-	(1 426)	-	-	1	610	-
	За январь - декабрь 2024 г.	150	-	537	-	(429)	-	-	-	258	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	392 444	(3 654)	1 864 065	82	(2 091 857)	-	(592)	X	164 734	(4 246)
	За январь - декабрь 2024 г.	339 709	(3 654)	2 567 013	612	(2 514 890)	-	-	X	392 444	(3 654)

Платежи по дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В составе показателя «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса учтена в том числе задолженность, представляющая собой расчеты с бюджетом по недополученным
в размере: на 31.12.2025 3 442 тыс. руб.; на 31.12.2024 1 222 тыс. руб.; на 31.12.2023 1 927 тыс. руб.

Данная задолженность возникла в связи с предоставлением услуг по аэропортовому и наземному обеспечению полетов воздушных судов пользователей воздушного пространства, освобожденных в соответствии с законодательством Российской Федерации от платы за них.
Указанная сумма дебиторской задолженности подлежит возмещению посредством выделения субсидий из федерального бюджета.

В составе показателя «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Расчеты по налогам и сборам» отражено положительное сальдо по единому налоговому счету (ЕНС)
в размере: на 31.12.2025 4 561 тыс. руб.; на 31.12.2024 - тыс. руб.; на 31.12.2023 - тыс. руб.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство, по процентам по предоставленным займам сроком более 12 месяцев, а также расходам на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков отражается в разделе I бухгалтерского баланса в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	4 246	-	3 654	-	3 654	-
в том числе: Авансы выданные под капитальное строительство	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	34	-	34	-	34	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	930	-	338	-	338	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 282	-	3 282	-	3 282	-

8. Обязательства

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в Таблице. Данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В соответствии с Учетной политикой Общества долгосрочная задолженность в части, подлежащей оплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (с учетом процентов со сроком платежа в течение 12 месяцев, причитающихся к начислению согласно договору), отражается в отчетности в составе краткосрочной задолженности в V разделе бухгалтерского баланса .

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления за нарушение условий договора	погашено	на прочие доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	2 555 711	545 221	-	(506 910)	-	(281 320)	2 312 702
	За январь - декабрь 2024 г.	1 461 932	2 659 674	-	(1 427 494)	-	(138 401)	2 555 711
в том числе: Кредиты	За январь - декабрь 2025 г.	1 832 358	165 019	-	(78 533)	-	(264 466)	1 654 378
	За январь - декабрь 2024 г.	1 141 758	909 416	-	(84 571)	-	(134 245)	1 832 358
Займы	За январь - декабрь 2025 г.	506 140	-	-	(51 747)	-	-	454 393
	За январь - декабрь 2024 г.	237 404	313 717	-	(44 981)	-	-	506 140
Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	12 283	6 331	-	-	-	-	18 614
	За январь - декабрь 2024 г.	6 471	17 194	-	(11 382)	-	-	12 283
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	189 922	321 304	-	(376 630)	-	-	134 596
	За январь - декабрь 2024 г.	76 299	1 400 183	-	(1 286 560)	-	-	189 922
Арендные обязательства	За январь - декабрь 2025 г.	15 008	52 567	-	-	-	(16 854)	50 721
	За январь - декабрь 2024 г.	-	19 164	-	-	-	(4 156)	15 008
в том числе: Номинал	За январь - декабрь 2025 г.	22 731	87 532	-	-	-	(29 868)	80 395
	За январь - декабрь 2024 г.	-	31 070	-	-	-	(8 339)	22 731
НДС	За январь - декабрь 2025 г.	(3 789)	(14 604)	-	-	-	4 978	(13 415)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	(5 178)	-	-	-	1 389	(3 789)
Дисконт	За январь - декабрь 2025 г.	(3 934)	(20 361)	-	-	-	8 036	(16 259)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	(6 728)	-	-	-	2 794	(3 934)
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	249 810	1 868 056	-	(1 801 130)	-	281 320	598 056
	За январь - декабрь 2024 г.	93 422	1 475 203	-	(1 457 215)	-	138 400	249 810
в том числе: Кредиты	За январь - декабрь 2025 г.	151 228	-	-	-	-	264 466	415 694
	За январь - декабрь 2024 г.	24 816	-	-	(7 833)	-	134 245	151 228
Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	3 755	450 838		(451 498)	-	-	3 095
	За январь - декабрь 2024 г.	1 716	306 274		(304 235)	-	-	3 755
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	20 155	392 629	-	(354 484)	-	-	58 300
	За январь - декабрь 2024 г.	6 711	282 338	-	(268 894)	-	-	20 155
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	48 996	461 338	-	(451 277)	-	-	59 057
	За январь - декабрь 2024 г.	35 976	362 005	-	(348 985)	-	-	48 996
Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	2 963	273 547	-	(249 348)	-	-	27 162
	За январь - декабрь 2024 г.	9 049	251 084	-	(257 170)	-	-	2 963
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	7 173	61 852	-	(62 749)	-	-	6 276
	За январь - декабрь 2024 г.	6 416	57 311	-	(56 554)	-	-	7 173
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	7 168	206 100	-	(204 347)	-	-	8 921

	За январь - декабрь 2024 г.	6 075	196 989	-	(195 896)	-	-	7 168
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - декабрь 2025 г.	-	4	-	-	-	-	4
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	6 014	21 748	-	(20 928)	-	-	6 834
	За январь - декабрь 2024 г.	2 663	19 202	-	(15 851)	-	-	6 014
Арендные обязательства	За январь - декабрь 2025 г.	2 358	-	-	(6 499)	-	16 854	12 713
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	(1 797)	-	4 155	2 358
в том числе:								
Номинал	За январь - декабрь 2025 г.	4 744	-	-	(13 115)	-	29 868	21 497
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	(3 595)	-	8 339	4 744
НДС	За январь - декабрь 2025 г.	(791)	-	-	2202	-	(4 978)	(3 567)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	599	-	(1 390)	(791)
Дисконт	За январь - декабрь 2025 г.	(1 595)	-	-	4 414	-	(8 036)	(5 217)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	1 199	-	(2 794)	(1 595)
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	2 805 521	2 413 277	-	(2 308 040)	-	X	2 910 758
	За январь - декабрь 2024 г.	1 555 354	4 134 877	-	(2 884 709)	-	X	2 805 521

Долгосрочные обязательства по расчетам с поставщиками и подрядчиками представляют собой удержанный 5% платеж по договору строительного подряда *(Строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Общества)*. Срок действия договора до 01.09.2024 г. Удержанный платеж возвращается по истечении 3-х лет с даты полного завершения работ.

По строке «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса отражены авансы полученные, авансы приведены за минусом налога на добавленную стоимость,
на 31.12.2025 11 811 тыс. руб.; на 31.12.2024 9 789 тыс. руб.; на 31.12.2023 7 185 тыс. руб.

В составе показателя «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Расчеты по налогам и сборам» отражено отрицательное сальдо по единому
на 31.12.2025 - тыс. руб.; на 31.12.2024 1 055 тыс. руб.; на 31.12.2023 7 739 тыс. руб.

Полученные займы представлены следующими договорами:

Номер договора	Дата выдачи	Дата погашения	Общая сумма договора	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
294/1-ИП	03.10.2022	31.12.2034	542 338	3(три)% годовых	Сумма основного долга уплачивается ежеквартально, согласно Графика к договору займа
№7/11-2022	16.03.2022	30.06.2036	200 000	КС ЦБ +1,90 процента годовых, с 19.09.2022г. КС 9,40%	Погашение основной суммы долга и уплата процентов на остаток задолженности производится в любой момент, но не позднее срока окончания договора - 30.06.2036г.
			-		

Полученные кредиты представлены следующими договорами:

Номер договора	Дата выдачи	Дата погашения	Общая сумма договора	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
8507	01.08.2024	28.03.2033	850 000	КС ЦБ +21,70 процента годовых	По графику ежеквартально 28 числа третьего месяца каждого календарного квартала и в дату полного погашения
7884	24.09.2021	28.12.2032	2 169 400	КС ЦБ +22,90 % годовых	По графику ежеквартально 28 числа третьего месяца каждого календарного квартала и в дату полного погашения

Капитализация начисленных процентов:

включено в стоимость инвестиционных активов	За январь - декабрь 2025 г.	- тыс. руб.;	За январь - декабрь 2024 г.	310 394	тыс. руб.
отнесено в прочие расходы	За январь - декабрь 2025 г.	457 169 тыс. руб.;	За январь - декабрь 2024 г.	-	тыс. руб.

Обеспечения по кредитам раскрыты в разделе 9 данных Пояснений.

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	8 701	21 934	(17 713)	-	12 922
	За январь - декабрь 2024 г.	12 817	17 279	(21 395)	-	8 701
в том числе: Резерв предстоящих расходов на отпуск	За январь - декабрь 2025 г.	8 701	18 420	(17 713)	-	9 408
	За январь - декабрь 2024 г.	8 482	17 279	(17 060)	-	8 701
Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	За январь - декабрь 2025 г.	-	3514	-	-	3 514
	За январь - декабрь 2024 г.	4 335	-	(4 335)	-	-

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на отчетную дату. Ожидается, что остаток резерва будет использован равномерно в течение 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности.

Резервы на предстоящую выплату годового вознаграждения сотрудникам

Сумма резерва определена на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей за отчетный период. Резерв на 31 декабря 2023 г. использован в первой половине 2024 года. Фактический расход по выплате годового вознаграждения не превысил сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности. По состоянию на 31.12.2024г. резерв не формировался.Резерв на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года.

9. Обеспечения обязательств

Обеспечения полученные

Обществом получены обеспечения обязательств по договорам строительного подряда (в том числе в течение гарантийного периода) и другим договорам оказания услуг. Структура обеспечения обязательств приведена в таблице:

Наименование показателя	Срок действия обеспечения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего		150 557	-	550 738
в том числе: Банковская гарантия		150 557	-	550 738
00170-02-6759499 от 04.10.2022 БГ ЮКБ	09.09.2021	-	-	130 738
00170-02-6762325 от 20.12.2022 БГ ЮКБ	09.09.2021	-	-	210 000
00170-02-6764483 от 10.05.2023 БГ ЮКБ	09.09.2021	-	-	210 000
1F987X от 12.12.2025 БГ №1F987X	06.10.2026	4 835		
OCR04R023 от 18.07.2025 БГ №OCR04R023	25.12.2026	45 000	-	-
OCR04R024 от 18.07.2025 БГ №OCR04R024	25.12.2026	90 000	-	-
1320858-ЭБГ10/25 от 18.11.2025 БГ №1320858-ЭБГ10/25	10.09.2026	5 370	-	-
112217-БГ/25 от 15.07.2025 БГ №112217-БГ/25	10.01.2026	5 352	-	-

Обеспечения выданные

В целях обеспечения исполнения Обществом своих обязательств,Обществом заключены договоры залога недвижимого имущества (ипотеки) по кредитным договорам. Общество выдало следующие обеспечения:

Наименование показателя	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Срок действия обеспечения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего			1 577 708	188 646	87 284
в том числе:					
Ипотека			188 646	188 646	87 284
55-30-240018/ДДЗ № 7884-И-1 от 27.09.2021г. от 27.11.2023 Договор ипотеки	Все права требования залогодержателя к залогодателю по уплате платежей в рамках обеспечения Кредитного договора (стоимость предмета залога, которая гарантирует исполнение обязательств залогодержателю)	до 28.12.2032	87 284	87 284	87 284
55-30-240237 от 12.12.2024 Договор ипотеки № 8507-И-1	Все права требования залогодержателя к залогодателю по уплате платежей в рамках обеспечения Кредитного договора (стоимость предмета залога, которая гарантирует исполнение обязательств залогодержателю)	до 28.03.2033	101 362	101 362	-
Залог			1 389 062	-	-
7884-8507-И-1 от 24.10.2025 Передача в залог недвжимого имущества	Залогом предмета залога обеспечивается исполнение залогодержателем обязательств по договору ипотеки	до 28.03.2033	1 389 062	-	-

На момент составления отчетности все обязательства по полученным кредитам своевременно выполняются.
Финансовое положение организации позволяет продолжать исполнять обязательства по кредитным договорам в будущем. Вероятность неисполнения обязательств по кредитным договорам оценивается как маловероятная.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя		За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Материальные затраты		41 484	48 938
Затраты на оплату труда		208 603	193 541
Отчисления на социальные нужды		62 914	56 221
Амортизация		284 153	39 377
Прочие затраты		162 953	148 856
	в том числе:		
	60500_Ремонт и ТО зданий и сооружений	36 615	43 540
	60620_Электроэнергия	15 462	6 607
	61103_Прочие профессиональные услуги	14 017	26 662
	61101_Информационно-юридические и прочие профессиональные услуги	12 921	12 307
	60380_Охрана и охранная сигнализация	11 281	11 062
	80101_Аренда государственного имущества	11 143	9 907
	61002_Программное обеспечение: приобретение и сопровождение программ	10 939	8 947
	60580_Уборка помещений и территорий	9 894	6 300
	60450_Природный газ	4 163	2 877
	Сумма прочих затрат менее 5% от расходов по обычным видам деятельности	36 518	20 647
Итого по элементам		760 107	486 933
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности		760 107	486 933

В составе материальных затрат учтена себестоимость проданных товаров.

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь -декабрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	94	118
в том числе:		
на финансирование текущих расходов (возмещение из СФР суммы расходов на предупредительные меры)	94	118

12. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За Январь -Декабрь 2025 г.	за Январь -Декабрь 2024г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	339 846	207 768
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	436 913	437 898
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 235	1 097
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	87 881	67 862
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	143 653	111 953
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	6 922	8 674
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	**1 016 450**	**835 252**

Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка стр. 2120 "Себестоимость продаж"

Наименование показателя	за Январь -Декабрь 2025 г.	За Январь -Декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(276 198)	(219 004)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(189 934)	(112 968)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(76)	(32)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(31 872)	(20 512)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(35 178)	(14 930)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(377)	(707)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	**(533 635)**	**(368 153)**

Расшифровка стр. 2220 "Управленческие расходы"

Наименование показателя	за Январь -Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(74 067)	(30 118)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(96 299)	(62 750)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(281)	(168)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(17 493)	(8 120)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(36 713)	(16 411)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(1 619)	(1 213)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	**(226 472)**	**(118 780)**

Расшифровка стр. 2320 "Проценты к получению"

Аналитический показатель	За январь - декабрь 2025	За январь - декабрь 2024
Проценты по сделкам срочного привлечения, проценты на неснижаемый остаток	78 567	32 227
ИТОГО строка 2320 Отчета о финансовых результатах:	**78 567**	**32 227**

Расшифровка стр. 2330 "Проценты к уплате"

Аналитический показатель	За январь - декабрь 2025	За январь - декабрь 2024
Процентный расход по арендным обязательствам	(4 387)	(1 199)
Проценты по кредитам и займам полученным	(457 169	-
ИТОГО строка 2330 Отчета о финансовых результатах:	**(461 556)**	**(1 199)**

Прочие доходы и расходы

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

Наименование показателя	за Январь -Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Возмещение убытков к получению (уплате)	30	41
Государственная помощь, субсидии из федерального бюджета	94	118
Излишки имущества (ОС), выявленные в ходе инвентаризации	-	519

Пересмотр СПИ	-	3 431
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	606	441
Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	6 713	5
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	-	5
Реализация ОС	746	-
Реализация прочего имущества, ТМЦ	3 574	280
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	82	612
ИТОГО строка 2340 Отчета о финансовых результатах:	**11 845**	**5 452**

Прочие расходы

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь -Декабрь 2024 г.
Административные штрафы, пени в государственные органы	(150)	(52)
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(889)	(117)
Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	(5 158)	(3 312)
Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам к юбилеям и праздникам	(101)	(150)
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(486)	(645)
Прочие внереализационные доходы (расходы)	(300)	-
Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения, в том числе:	(209)	(2 772)
- организация и проведение праздничных мероприятий	-	(2 396)
- прочие (менее 5%)		(376)
Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	(8)	-
Расходы на проведение собраний акционеров, ведение реестра акционеров	(137)	(121)
Резерв по сомнительным долгам	(593)	-
Расходы на услуги банков	(579)	(541)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(1)	(2)
Судебные расходы и арбитражные сборы	(19)	(803)
ИТОГО строка 2350 Отчета о финансовых результатах:	**(8 630)**	**(8 515)**

Исходя из принципа объективности отражения информации, в составе прочих доходов и расходов Обществом отражен свернутый результат оборотов, связанных с начислением и восстановлением резерва по сомнительным долгам, реализации ОС (согласно п.28 ФСБУ 4/2023).

Информация по расчетам налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество осуществляет налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях формирования информации в бухгалтерской отчетности о налоге на прибыль, сумма расхода по налогу на прибыль складывается из двух составляющих – текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль, определяемого как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток). Увеличение налогооблагаемых временных разниц или уменьшение вычитаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию расхода по отложенному налогу. Увеличение вычитаемых временных разниц или уменьшение налогооблагаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию дохода по отложенному налогу.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся

отложенный налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 25%.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателями прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	**за январь - декабрь 2025 г.**	**за январь - декабрь 2024г.**
Прибыль до налогообложения	(123 432)	376 283
Ставка налога на прибыль, %	25,00%	20,00%
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	30 858	(75 257)
Постоянный налоговый расход (доход) Эффект изменения ставки будущего налога	(199) -	(1 641) (21 725)
Налог на прибыль	30 659	(98 623)

Формирование отложенного налога на прибыль представлено в таблице:

Виды активов и обязательств	***Изменение отложенных налоговых обязательств***		***Изменение отложенных налоговых активов***		***Отложенный налог на прибыль***	
	2025 г	***2024 г***	***2025 г***	***2024 г***	***2025 г***	***2024 г***
Внеоборотные активы	-	23 344	-	-	-	23 344
Дебиторская задолженность			8		8	
Материалы	-	-	(3 391)	4 560	(3 391)	4 560
Нематериальные активы	3	(4)	2	-	5	(4)
Основные средства	(143 238)	(111 033)	(9)	259	(143 247)	(110 774)
Оценочные обязательства и резервы	-	-	878	(867)	878	(867)
Расходы будущих периодов	(2)	-	(155)	-	(157)	-
Резервы сомнительных долгов		-	84	166	84	166
Арендные обязательства	-	-	15 503	5 724	15 503	5 724

Проценты по обязательствам	(3 987)	(1 383)	-	-	(3 987)	(1 383)
Убыток текущего периода	-	-	164 963	-	164 963	-
ИТОГО	**(147 224)**	**(89 076)**	**177 883**	**9 842**	**30 659**	**(79 234)**

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Базовая прибыль на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2025 г.	За 2024 г.
55 311	*55 311*

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Раздвоенная прибыль на акцию не рассчитывается в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды, тыс. руб.	(92 772)	277 661
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода, тыс. руб.	(92 772)	277 661
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, штук	55 311	55 311
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию, руб. коп.	**(1 677,28)**	**5 020,00**

13. Пояснения по существенным статьям Отчета об изменениях капитала

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 и на 31.12.2024 года составляет 55 311 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2025, 2024 и 2023 гг. не производилось. Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

В соответствии с Уставом Общества, предусмотрено создание резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли. По состоянию на 31 декабря 2025 года резервный капитал Общества сформирован полностью и составляет 2 766 тыс. руб.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Стоимость чистых активов Общества:

на 31.12.2025 1 113 129 тыс. руб.;
на 31.12.2024 1 205 901 тыс. руб.;
на 31.12.2023 928 240 тыс. руб.

Решение о распределение прибыли о выплате дивидендов в течение 2024-2025гг. не принималось.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала

14. Пояснения по существенным статьям Отчета о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
Денежные средства в кассе	292	399	229
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	382 057	337 750	226 763
Продажи по платежным картам	135	96	71
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	**382 484**	**338 245**	**227 063**

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют недоступные для использования Обществом денежные средства.

В соответствии с ПБУ 23/2011
- строка отчета о движении денежных средств 4450 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.
- строка отчета о движении денежных средств 4500 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса" на 31.12.2025 г.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
- Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

Показатель строки 4119 отчета о движении денежных средств представлен следующими поступлениями:

Прочие поступления	за январь – декабрь 2025 г.	за январь – декабрь 2024 г.
Поступления процентов по размещенному депозиту	80 299	29 239
Поступление от прочих расчетов	520	1 842
Поступления по страховым случаям	30	43
Поступление по косвенным налогам (НДС) (свернуто)	98 817	18 123
Итого по строке 4119	**179 666**	**49 247**

Показатель строки 4129 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие платежи	за январь – декабрь 2025 г.	за январь – декабрь 2024 г.
Платежи по косвенным налогам (НДС) (свернуто)	-	-
Платежи по прочим расчетам	(11 311)	(1 095)
Платежи по прочим налогам (свернуто)	(5 549)	(1 957)
Оплата услуг банка	(579)	(530)
Итого по строке 4129	**(17 439)**	**(3 582)**

Показатель строки 4329 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие платежи	за январь – декабрь 2025 г.	за январь – декабрь 2024 г.
Арендные обязательства (номинал)	(5 415)	(1 443)
Итого по строке 4329	**(5 415)**	**(1 443)**

15. Иные пояснения

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

В перечень связанных сторон включены аффилированные лица Общества в соответствии с законодательством РФ, а также связанные стороны по другим основаниям.

Информация о бенефициарных владельцах не раскрывается согласно второму абзацу подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального Закона N 115-ФЗ. АО «Международный аэропорт Ставрополь» - организация, в которой Субъект Российской Федерации, Ставропольский край, имеет более 50% акций, в связи с чем Общество является лицом, на которое не распространяется предусмотренная пунктом 1 статьи 6.1 Федерального закона №115-ФЗ обязанность.

По состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 года:

Основное хозяйственное общество (акционер) – Министерство имущественных отношений Ставропольского края.

Преобладающее (участвующее) общество (акционер)- ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ».

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляет Ревизионная комиссия в составе 3-х человек.

Основным управленческим персоналом являются:

- Совет директоров;
- генеральный директор, заместитель генерального директора по транспортной (авиационной) безопасности;
- первый заместитель генерального директора;
- технический директор-главный инженер
- финансовый директор.

Состав Совета директоров:

1.Афанасов Николай Николаевич- Заместитель председателя Правительства СК
2.Дубровин Сергей Васильевич- Заместитель председателя Правительства СК
3.Хлопянов Андрей Георгиевич- Первый заместитель председателя Правительства СК
4.Янкилевич Евгений Якирович- Генеральный директор ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»
5.Чуев Роман Викторович- Генеральный директор ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды».

Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами

Характер отношений, виды и объем операций, а также стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям раскрываются для следующих групп связанных сторон:

- основного хозяйственного общества;
- преобладающего (участвующего) хозяйственного общества;

- обществ, находящихся под общим контролем и значительным влиянием (другие связанные стороны Общества);
- основного управленческого персонала.

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, преимущественно в денежной форме. Условия, сроки и формы расчетов определены условиями договора.

Информация по операциям между связанными сторонами отражена в следующей таблице:

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*[1]		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*	*На 31.12.2023*
Получение займов					
- у преобладающего(участвующего) общества	-	-	(30 000)	(30 000)	(30 000)
Проценты к уплате					
-преобладающему(участвующему) обществу	6 331	12 283	(18 614)	(12 283)	(6 471)
Приобретение товаров, работ, услуг					
- у преобладающего (участвующего) общества	18 652	18 307	(3 050)	(3 068)	(71)

На 31.12.2025 и на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон.
Также, в отношении связанных сторон, на 31.12.2025 и на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют:

- списанная дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности;
- другие долги, нереальные для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Движение денежных средств со связанными сторонами за 2025 год и 2024 год:

[1] Стоимостные показатели по незавершенным операциям: в скобках указана сумма кредиторской задолженности; без скобок сумма дебиторской задолженности

Вид операции	*Форма расчета*	*2025 год*	*2024 год*
Направление денежных средств (текущие операции)			
- преобладающему(участвующему) обществу	безналичная	(18 670)	(15 311)
Поступление денежных средств (финансовые операции)			
-от преобладающего(участвующего) общества	безналичная	-	41 382
Направление денежных средств (финансовые операции)			
- преобладающему (участвующему) обществу	безналичная	-	(41 382)

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2025г.	За 2024 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	19 014	30 522
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
	ИТОГО	**19 014**	**30 522**

Начисления и выплаты Совету директоров и членам ревизионной комиссии в 2025 и 2024 годах не производились.

Условные факты

Суммы обязательств по судебным разбирательствам не являются существенными для финансового положения и результатов деятельности Общества.

Риски и непрерывность деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты, особенно в сложившейся макроэкономической и внешнеполитической ситуации.

Политика Общества в области управления рисками заключается в своевременном выявлении и предупреждении возможных рисков, в снижении рисков с целью минимизации финансовых и материальных потерь, а также потери деловой репутации.

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом: отказ от рискованных инвестиций, выбор надежных партнеров, финансовое планирование, согласованность программ и процессов управления.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

Страновые и региональные – связанные с политической и экономической ситуацией в стране и в области, не выходят за рамки общеполитических и экономических процессов в стране, распространяются на все предприятия производственной сферы.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Общество осуществляет производственную деятельность, Общество оценивает как минимальные.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность компании Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение издержек, сокращение расходов.

Отраслевые-минимальны.

Инфляционный риск – минимален.

В целях управления инфляционным риском и минимизации его влияния на экономику Общества, производится заключение долгосрочных контрактов с поставщиками товаров, работ и услуг в отдельных случаях с фиксацией цены на длительный период.

Налоговые риски- налоговый риск для Общества проявляется в вероятности изменений в российской налоговой системе, в частности, таких как: внесение изменений или дополнений в акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, введения новых видов налогов и сборов, которые способны негативно отразиться на экономической эффективности деятельности Общества.

Данные существенные изменения, также, как и иные изменения в налоговом законодательстве Российской Федерации, способны привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, – снижению чистой прибыли Общества. Учитывая, что существенных изменений в налоговой системе в отчетном периоде не происходило, данный риск можно считать минимальным.

Кредитные риски. В целях управления кредитным риском и минимизации его влияния, Общество проводит реализацию комплекса мероприятий, включая постоянную работу по управлению дебиторской задолженностью, нацеленную на недопущение появления просроченной и нереальной к взысканию дебиторской задолженности.

Риск снижения финансовой устойчивости. В целях управления риском снижения финансовой устойчивости и минимизации его влияния в Обществе производится лимитирование объема привлекаемых займов и кредитов, регулярное планирование и анализ финансово-хозяйственной деятельности, а система оперативного управления действует строго в рамках установленных планов и лимитов. В текущем периоде указанный риск, расценивается Обществом как минимальный.

Риски, связанные с изменением процентных ставок. Принимая во внимание наличие заемных источников финансирования, указанный риск имеет ограниченное влияние на Общество

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество.

На текущий момент судебные процессы, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Общества можно считать минимальными

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Вероятность наступления подобных рисков отсутствует, поскольку Общество способно продлить действие имеющихся у него лицензий.

Риски, связанные с возможностью потери заказчиков, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Потеря данной категории заказчиков Обществом не предполагается.

Правовые риски - связаны с изменениями, вносимыми в законы «Об акционерных обществах», «О рынке ценных бумаг», ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в другие законы.

Общество не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, описываются только для внутреннего рынка. Резкое изменение законодательства о валютном регулировании и контроле не отразится на деятельности Общества, так как вся сумма его операционных расходов номинирована в национальной валюте и не относится к расчетам с иностранными поставщиками. Изменение же правил таможенного контроля и увеличение пошлин может нанести вред деятельности Общества в случае приобретения основных производственных средств за границей.

Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, страховые взносы и прочие отчисления.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающих неоднозначную интерпретацию.

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Общество расценивает данные обстоятельства в качестве не корректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. У руководства отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

События после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществу не известно о каких-либо событиях после отчетной даты, которые могли бы или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Руководитель управления учета себестоимости
ООО «Новапорт-ОЦО»
на основании доверенности №55-21-1-001997 от 01.01.2026 **Малахеева И.И.**

Дата: «31» января 2026 года